

## « ON AVANCE SANS NOUS ET ON NOUS DEGAGE !!!... »

La vente du patrimoine SEMIDEP à Valophis semble de plus en plus une « exclusion et une mise à la porte des familles » qui habitent les bâtiments de la Cité des Groux.

Une démolition nous est imposée et sans justification transparente, puisque la piste d'une réhabilitation n'a même pas été envisagée comme cela nous a été dit...

Nous avons été tranquilisés avec la promesse d'une opération tiroir, mais toujours pas d'information claire, pas de projet et encore moins de concertation. Les habitants deviennent les "jouets" de tractations qui leur échappent, alors que c'est de leur lieu de vie dont il s'agit, ils sont attachés à leur quartier et comme tout le monde, ils ont besoin de se projeter.

Devant cette situation, nous avons créé l'association Renaissance des Groux en février 2016, pour mieux participer au devenir de la cité AVEC ses habitants.

Aujourd'hui, nous avons au moins 70 familles adhérentes et nous avons entamé une enquête auprès des locataires pour savoir ceux qui souhaitent déménager ailleurs et ceux qui souhaitent rester sur place après les travaux dans le cadre d'une opération tiroir, ou bien revenir dans le cadre d'une opération simple (soit démolition-reconstruction, soit une opération de réhabilitation).

Par ailleurs, nous avons même travaillé sur un projet de Charte de Relogement lorsque le bailleur l'a sollicitée (preuve d'une ouverture au dialogue et de notre bonne volonté).

Pour avoir des informations, cela reste toujours une épreuve insurmontable. Toujours pas de documents précis sur la démolition qu'il nous faut quémander pendant des mois, pour un résultat nul, car le bailleur communique quand il le veut et ne répond pas aux courriers ; nos demandes de rendez-vous se retrouvent sans réponses concrètes, de même que pour le contrôle des charges.

A ce jour, pas de projet, aucune info sur ce que va devenir le quartier, hormis la volonté initiale de le démolir, sans plus de justifications. Une concertation des locataires qui n'avance pas est une fausse concertation; la Charte modifiée proposée par l'association, qui fixerait les garanties pour le relogement, n'a toujours pas la réponse du bailleur et ce n'est pas lors d'une réunion publique qu'on négocie...

Dans le même temps, le quartier est vidé car tout est fait pour multiplier les déménagements des familles, départs volontaires ou fortement incités.

Nous constatons de plus en plus le mépris pour les habitants considérés comme les "objets" d'une opération immobilière, avec des décisions floues qui se prennent ailleurs, mais sans nous... Au nom de quel projet vide-t-on notre résidence ?

Il est grand temps de remettre tout à plat, d'écouter les habitants et de travailler aussi à partir de leurs souhaits avec le soutien du Conseil de Quartier et de nombreuses associations. De toute façon ils ne se laisseront pas "manipuler" : ils sont attachés à leur quartier et ont bien l'intention de prendre en main leur avenir et celui du quartier.