

FICHE ACTION : Triangle de Gonesse / EuropaCity (93-95)

Le Triangle de Gonesse

Gonesse était le grenier à blé de Paris. Aujourd'hui, on y cultive toujours du blé, du maïs, des pois ou de la betterave sur des sols limoneux, **parmi les plus fertiles et les mieux irrigués d'Europe.**

Petit historique :

1974 : Inauguration de l'Aéroport de Roissy-Charles de Gaulle,

1991 : Achat de 120 ha au centre du triangle par le groupe d'assurances AXA

1994 : Le SDRIF prévoit l'urbanisation de la partie centrale du Triangle conditionnée par la disponibilité d'un bon réseau de transport, mais aucun promoteur ne se porte candidat.

2002 : Création de l'établissement public d'aménagement (EPA) de Plaine de France.

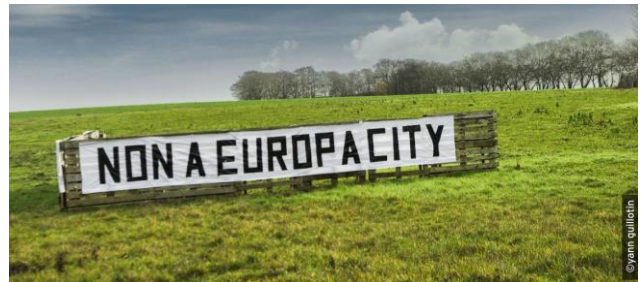
2005 : Document stratégique par l'EPA, qui mandate en 2007 un cabinet pour élaborer son projet d'ensemble autour d'un technopôle

2010 : Le Grand Paris est lancé sous la présidence de Nicolas Sarkozy, qui soutient publiquement un grand centre commercial et de loisirs en contradiction avec le projet initial de l'EPA.

2009 : Le groupe Auchan choisit de faire atterrir son projet EuropaCity, conçu dès 2006, à Gonesse.

2013 : Révision du SDRIF en 2013, avec urbanisation de 300 hectares maximum au sud du Triangle reste autorisée et qui doit garantir des conditions d'exploitation agricoles pérennes.

2016 : Création de la zone d'aménagement concertée (ZAC) du Triangle de Gonesse.



Le projet EuropaCity

Le projet EuropaCity est un **gigantesque complexe commercial et de loisirs** de 300 ha, porté par Immochan (groupe Auchan) et prévu en 2024. Il doit proposer 230 000m² de commerces, 150 000m² dédiés aux loisirs, 50 000m² d'espaces culturels, des chambres d'hôtel, mais aussi des restaurants, des espaces de congrès ou encore un parc paysager. Sur plus de 200 ha restants de la ZAC seront repartis 800 000m² de bureaux et 200 000m² d'activités technologiques, 75 000m² d'activités hôtelières, 20 000m² d'équipements d'enseignement et de centres de formation. Ainsi que 15 000m² d'équipements sportifs et culturels, et 15 000m² de commerces.

Les promoteurs du projet souhaitent atteindre un **objectif annuel de 30 millions de visiteurs** (deux fois plus qu'Eurodisney, première destination touristique d'Europe) et projette de créer plus de 11 500 emplois.

Pour desservir ce futur équipement, l'établissement public d'aménagement de la Plaine de France (EPA) a obtenu de l'État et de la Région Île-de-France l'implantation et le financement public d'**une des gares du Grand Paris Express**, la seule programmée en plein champ.

La sollicitation d'APPUII et les actions engagées

L'association APPUII a été sollicitée pour participer aux activités du **Collectif Pour le Triangle de Gonesse** (CPTG, président Bernard Loup) qui s'oppose au projet EuropaCity depuis création en 2011.

Après une phase de clarification de la demande et d'entrée dans un collectif dense et un projet complexe (plusieurs réunions, jusqu'à la réunion publique du 8 novembre 2016 à Paris), l'implication de l'association APPUII s'est engagée aux côtés de l'association Métropop' ! sur une aide méthodologique, à **l'organisation de trois ateliers** sur les territoires voisins (8 décembre 2016 à Tremblay-en-France, 17 janvier 2017 à Aulnay-sous-Bois et 2 février à Villiers-le-Bel). Ces réunions locales (une soixantaine de participants en tout) ont permis de faire remonter des avis de terrains et à les thématiser empiriquement afin de constituer une mosaïque de faits, d'opinions et d'arguments, pour construire une ou des alternatives au projet EuropaCity.

La **synthèse des ateliers pour des alternatives sur le Triangle de Gonesse**, produite a été présentée à Paris lors d'une soirée débat le lundi 13 mars. Elle a également été remise à Emmanuelle Cosse, Ministre du Logement et de l'Habitat durable lors d'un rendez-vous le mardi 18 avril 2017.

Membres d'APPUII impliqués jusqu'ici

Rainier Hoddé et Sylvain Adam

Partenaires

- Collectif Pour le Triangle de Gonesse (CPTG)
- Association Métropop' !
- Convergence des alternatives à EuropaCity : villes (Saint-Denis, Stains, Bondy...), associations et organisations (Réseau des AMAP d'Île-de-France, FNE, Biocop, Attac...).

Grand rassemblement le 21 mai

Le **grand rassemblement sur le site** du Triangle de Gonesse qui a eu lieu le **dimanche 21 mai** a permis de mobiliser contre le projet, de présenter plusieurs alternatives, de débattre et de construire la suite.

Il a aussi permis à APPUII d'entrer en contact avec d'autres organisations faisant face à des combats similaires à celui du CPTG (ex – Association de l'Îlot Vert à Gentilly).

Prochaines actions, prochaines échéances : APPUII A BESOIN DE VOUS !!

Pour plus d'informations sur les prochaines actions liées à ce terrain, contactez **Rainier Hoddé** (06 81 73 14 65 / rainier.h@noos.fr)

Pour l'instant, seulement deux membres d'APPUII sont impliqués dans ce projet. Si vous souhaitez vous joindre à nous, bienvenue !

NB : L'implication d'APPUII aux côtés du CPTG est entièrement bénévole. L'association ne bénéficie d'aucune subvention pour cette action.