

FICHE ACTION : GROUX FRESNES (94)

La Cité des Groux à Fresnes

La cité des Groux, construite en **1964-66** (à l'origine cité de transit), comprend **200 logements sociaux** répartis sur **5 bâtiments** de 4 étages. Le quartier était couvert par un dispositif CUCS, mais non catégorisé comme ZUS ou quartier prioritaire. Environ **160 familles** y habitent actuellement (vacance en vue du projet). Elle est gérée par le bailleur **Valophis** (suite à la vente par Semidep le 1^{er} janvier 2016).



Un projet de démolition – reconstruction

Le bailleur est porteur d'un projet (non ANRU) dit de "requalification" de la cité des Groux qui postule sa **démolition totale** et la construction de nouveaux logements. Pour justifier la démolition, deux raisons sont évoquées : la vétusté des logements et la volonté de réaménager « l'entrée de ville » (sans plus de précision, ni diagnostic technique communiqué : le projet n'a pas fait l'objet d'une concertation).

A l'origine, ce projet est annoncé par la mairie (réunion publique de février 2014) comme une « **opération tiroir** » : relogement temporaire des habitants à proximité, démolition et construction de nouveaux logements sur site avec relogement des habitants.

Désormais, l'opération tiroir ne semble plus acquise. Pourtant, en l'absence de précision sur le projet, la **phase de relogement** a commencé (réunion publique avec le bailleur le 5 octobre 2015). Une enquête auprès des locataires est en cours et les premières propositions de relogement concernent plusieurs sites à Fresnes.

Un **projet de charte de relogement** fait l'objet de négociation entre l'association des habitants et le bailleur. Pourtant, il n'y a pas eu de réponses aux **questions portant sur le projet**.

La sollicitation d'APPUII et les actions engagées

L'association "**Renaissance des Groux**" a été créée en février 2016 suite à l'annonce du projet de démolition-reconstruction de la cité. Jeune et dynamique, elle est constituée majoritairement de femmes, avec une proportion importante de 20-40 ans, et regroupe actuellement 80 membres, habitants de la cité des Groux. Elle souhaiterait monter en compétences et être davantage prise en considération par le bailleur et la mairie. Mais elle ressent, comme beaucoup d'amicales de locataires, un risque d'épuisement en raison de la complexité et de l'incertitude d'un projet urbain descendant.

C'est cette association qui a **sollicité APPUII dès 2016** pour une intervention à ses côtés comme tiers médiateur et pour répondre aux enjeux suivants : obtenir des informations, acquérir les compétences

d'argumentation pour contrer ou faire évoluer le projet urbain d'une façon inclusive, être en capacité de préparer un recours en justice si nécessaire, médiatiser des revendications construites collectivement...

Membres d'APPUII impliqués jusqu'ici

- en coordination de l'intervention : **Pierre Aïoutz** (06 84 53 00 71 / pierre.aioutz@wanadoo.fr) et Sylvain Adam
- plus ponctuellement : Julie Gonidec, Agnès Deboulet, Jahary Mousar, Khedidja Mamou.

Partenaires locaux

- Associations locales Renaissance des Groux et 83^{ème} Avenue (travail sur la mémoire)
- Association AT CV URBA (cadre de vie, Fresnes)
- CNL 94
- Groupe communiste dans la majorité municipale (relai pour le débat avec les élus).

Actions d'APPUII : appel à participation

Priorités pour 2017

- Eclairer sur les possibilités de recours (dans un premier temps sur la démolition non concertée),
- Continuer à exiger des informations claires et transparentes,
- Continuer à exiger que la promesse de l'opération tiroir soit honorée (mais difficultés sur la parcelle « marché » où doivent être construits une partie des logements neufs),
- Se battre pour que le droit des locataires soit respecté (négociation d'une charte de relogement pour des garanties) et qu'ils puissent avoir le choix,
- Envisager les différentes options en évaluant les risques
- Médiatiser la lutte des locataires au-delà du quartier et Fresnes

Prochaines actions, prochaines échéances : APPUII A BESOIN DE VOUS !!

- ✓ **!!! RDV important !!! Samedi 17 juin à 11h** à la_Maison de quartier Aimé Césaire (1 mail Aimé Césaire, Rue du Dr Charcot, 94260 Fresnes)
 - **AG des habitants des Groux**, organisée par l'Association « Renaissance des Groux » + APPUII + CNL : attentes et opinions des locataires sur le projet >>> Si vous souhaitez vous impliquer sur ce terrain, cette AG est l'occasion idéale pour rejoindre les membres d'APPUII déjà sur le coup !
- ✓ Lancement d'un **blog** pour aider à médiatiser la lutte des locataires
- ✓ Veille et **conseils juridiques**
- ✓ Propositions en discussion : organisation d'un **referendum** auprès de l'ensemble des locataires / Organisation d'une **conférence de presse** sur la situation, en invitant les élus / **Exposition de photos et paroles d'habitants** "Chronique de la cité des Groux" avec l'association 83^{ème} Avenue / Accompagnement de l'association Renaissance des Groux aux rendez-vous avec le maire, avec la MOUS relogement récemment nommée...

NB : APPUII a déposé un projet – "Du subir à l'agir : co-produire le projet de renouvellement urbain de son quartier" – en réponse à l'appel à projet "Démarche participatives" de la Fondation de France, pour poursuivre son intervention aux côtés des locataires des Groux. Attente d'une réponse à cette demande de subvention en juillet 2017 >>> RDV vendredi 9 juin, Fresnes, entre les assos des Groux, APPUII et une examinatrice de la Fondation de France