

FICHE ACTION : ESSARTS-SURIEUX, ECHIROLLES (38)

Le quartier Essarts-Surieux à Echirolles

Essarts-Surieux est un quartier d'**environ 6900 habitants** dans la partie nord de la commune d'Echirolles (35800 habitants). Il fait partie de la **Villeneuve**, grand ensemble urbain au sud de Grenoble achevé au début des années 1980. On compte environ **2600 logements** à Essarts-Surieux, tous en habitat collectif, dont 80% de sociaux (3 bailleurs : OPAC, SDH et Erila), le reste en copropriété. **Le quartier est classé politique de la ville et d'intérêt national**. Il concentre à ce titre plusieurs indicateurs de pauvreté : le revenu médian annuel y est par exemple de 9500€ par habitant.



Partie Est du Quartier d'Essarts-Surieux

Une rénovation urbaine engagée depuis 2013

Suite à la signature en juillet 2015 d'un contrat de ville entre la Métropole et l'Etat, un **projet de renouvellement urbain et social** s'est engagé, dans le cadre du NPNRU, portant sur conjointement sur les Villeneuves de Grenoble et d'Echirolles. Les principaux objectifs de ce projet sont :

- L'ouverture du quartier et le renforcement de la mobilité des habitants ;
- La diversification de l'habitat ;
- La consolidation des activités économiques ;
- L'amélioration des espaces publics et des équipements.

Plus largement, des enjeux énergétiques, éducatifs et d'emploi sont inscrits dans le contrat de ville.

Ce projet est relativement ancien. Il est issu d'un pré-projet de renouvellement urbain concerté avec les habitants et lancé par la Ville en 2013. En juillet 2015, un cahier de préconisations habitantes a résumé cette première phase de concertation. En mars 2016 a débuté une nouvelle phase d'études et de concertation qui doit aboutir à la rédaction **d'un plan guide qui fixe les grandes orientations** pour le territoire et qui servira à la signature de la convention avec l'ANRU (automne 2017). Les premiers travaux sont annoncés pour début 2018.

APPUII sollicitée par le Conseil citoyen

Le conseil citoyen d'Essarts-Surieux constitué en association depuis février 2016, a participé à l'enquête sur le NPNRU menée par APPUII pendant l'été 2016 et s'est impliqué dans les actions du groupe interpellation « La rénovation urbaine avec les habitants : ça commence quand ? ». Lors de son déplacement à Grenoble pour la Semaine de la Ville en transition du 7 au 12 mars, APPUII a été invitée à le rencontrer. A cette occasion ont été partagés avec APPUII quelques constats.

Il n'y a **pas d'opposition de principe au PRUS** de la part des habitants. Il y a même une volonté de construire une vision globale du quartier, partagée par ses habitants. Cependant, **les habitants et les membres du CC sont perdus dans les temps et les termes du projet**. Les membres du CC ont la sensation d'être « baladés ». Ils ont également des difficultés à se faire connaître dans le quartier et à proposer une dynamique de construction. Il y a donc aujourd'hui un **problème de mobilisation** dans le quartier.

Afin d'apporter des réponses à ces éléments, le Conseil Citoyen et APPUII ont donc convenu d'organiser conjointement **un atelier citoyen sur la rénovation urbaine du quartier**.

Membres d'APPUII impliqués jusqu'ici

- en coordination de l'intervention : Iulia Namoianu, Sylvain Adam, et plus récemment, Daniel Rousseaux
- plus ponctuellement : Agnès Deboulet, Khedidja Mamou, Catalina Duque Gómez

Partenaires locaux : MJC Robert Desnos, Centre social Surieux, ENSA Grenoble, Institut d'Urbanisme de Grenoble, CNL Isère, Chef de projet Renouvellement Urbain à la Métropole

Actions d'APPUII

Du 25 au 27 mai 2017, APPUII a organisé avec le CC un Atelier citoyen qui a eu lieu dans le quartier. Ce fut une première pour notre association... **et une réussite !**

Les enjeux de l'atelier étaient de :

- Créer une dynamique constructive autour de l'avenir du quartier et **crédibiliser le CC face à la MO** mais aussi devant les habitants ;
- Discuter de la priorité des termes du projet pour répondre aux vrais besoins des habitants ;
- Favoriser les **échanges d'expériences et de savoirs** autour de la rénovation urbaine.

Participants : membres APPUII, réseau APPUII, membres CC (d'Echirolles ou d'autres terrains APPUII), habitants, étudiants en architecture, urbanisme, sociologie...

Prochaines actions, prochaines échéances : APPUII A BESOIN DE VOUS !!

- ✓ Un **gros travail de restitution de l'Atelier citoyen** a été engagé pour valoriser ce qui a été fait lors de ces 3 jours et diffuser les résultats aux différents collectifs d'habitants mais aussi aux partenaires d'APPUII. L'objectif général est de **pérenniser la dynamique de co-production engagée**, localement mais également sur les autres terrains d'APPUII.
- >>> **Rejoignez donc le groupe Facebook créé par APPUII « Ateliers citoyens APPUII »** : les participants de l'Atelier y échangent déjà sur les formes et le contenu à donner à cette restitution. Vous pourrez y prêter main (et idée) forte !
- >>> Jetez un œil au **matériel en cours de rassemblement sur le Drive de l'Atelier**¹
- ✓ Un autre enjeu est bien sûr d'avoir de rester attentif aux suites qui seront données à cet atelier en restant en lien avec les associations locales, le CC et l'ENSA Grenoble...

¹ <https://drive.google.com/drive/folders/0B9vhGoQs0XvQc2RyV2ZmWVlNN1U?usp=sharing>