

## FICHE ACTION : SAINT-DENIS CENTRE (93)

### Le centre-ville de Saint-Denis

Le centre-ville de Saint-Denis, **23 300 habitants**, est intégré au Grand centre Sémard, un Quartier Politique de la Ville classé d'intérêt national. Son parc social est de presque 1400 logements (4 bailleurs) et 40% du parc privé y est classé potentiellement indigne. Le **revenu médian annuel** y est d'environ **11 700€** et le taux de chômage de 24%. Le centre-ville est découpé en plusieurs entités, dont le **quartier Basilique**, construit sur dalle au nord-est du centre-ville : quartier certes central, il est plutôt enclavé et fragilisé à plusieurs points de vue (social, urbain, commercial...).



*Quartier Basilique, Saint-Denis*

### Un quartier en rénovation urbaine

Dans le cadre du NPNRU, le projet engagé sur le centre-ville a **deux volets**, liés chacun sur une temporalité indépendante et des périmètres distincts :

- Un volet **insalubrité** qui découle d'un PNRQAD en cours depuis 2000 et qui élargit la zone d'intervention de ce dernier à l'ensemble du centre-ville, hors secteur Basilique. Ce projet a déjà été présenté à l'ANRU pour signature de convention ;
- **Un volet requalification sur le secteur Basilique** ("ZAC Basilique"), dont les termes sont toujours en cours de définition.

Les grandes orientations du projet Basilique sont les suivantes :

- Ouvrir l'espace public pour améliorer le fonctionnement des places ;
- Moderniser le centre commercial ;
- Généraliser la vocation du parc social et mener des actions de réhabilitation du bâti ;
- Améliorer à court terme la propreté et la sécurité.

Parmi ces orientations qui vont dans le sens d'une réaffirmation de la fonction de centralité du quartier et de son attractivité, on trouve **quelques éléments actés dès septembre 2016 et qui font débat parmi les habitants** (destruction de l'hôtel Campanile, agrandissement d'un cinéma, ouverture du quartier sur le parc limitrophe...).

## Implication d'APPUII sur le terrain

Le conseil citoyen de Saint-Denis Grand Centre, créé en janvier 2016, a participé à l'enquête sur le NPNRU menée par APPUII pendant l'été 2016. A l'automne, deux groupes d'étudiants de l'IEE de Paris 8 et de l'Ecole d'Architecture de la Villette ont travaillé avec le CC pour décrypter le projet en cours (ses termes, les intentions, les discours...). Il s'agissait également d'analyser le fonctionnement du CC et de réfléchir aux moyens d'augmenter ses compétences.

Depuis, APPUII est engagé aux côtés du CC pour **le conseiller et l'accompagner dans ses efforts d'appropriation et de mise en débat des termes du projet. APPUII aide également le CC à trouver un fonctionnement interne plus efficace.**

Membres d'APPUII impliqués jusqu'ici :

- en coordination de l'intervention : Agnès Deboulet, Sylvain Adam
- plus ponctuellement : Khedidja Mamou et plus récemment, Daniel Rousseaux

## Actions d'APPUII : appel à participation

Malgré les ambitions affichées par la maîtrise d'ouvrage d'intégrer au mieux les habitants à la discussion en cours autour du projet, les membres du CC **ne se sentent pas écoutés**. Cela nourrit un **sentiment d'impuissance et de défiance** vis-à-vis des intentions réelles des porteurs de projet et des éléments de langage qu'ils utilisent. Le projet opérationnel étant en cours de définition et présenté mi 2017 à l'ANRU, il y a donc **un enjeu fort de mobilisation immédiate et de réappropriation du projet**.

Le CC connaît également des **difficultés liées à son organisation** et à sa structuration. Se posent des problèmes techniques de fonctionnement, de diffusion de l'information, de synthétisation des points de vue, etc. Face à cela, la participation des membres aux réunions flanche. Il s'agit donc également pour le CC de **stabiliser un mode de fonctionnement qui permette de remobiliser ses membres et de se concentrer sur le projet de rénovation urbaine**.

### Prochaines actions, prochaines échéances : APPUII A BESOIN DE VOUS !!

- ✓ **!!! RDV important !!! Samedi 24 juin matin à 10h** à la Résidence Basilique de Saint-Denis (M°Basilique de Saint-Denis, L13)
  - AG des habitants du quartier : le CC organise des ateliers pour prendre l'avis des habitants sur le projet de rénovation en cours >>> **Besoin de volontaires pour la préparation et l'animation** de ce temps public (réunions de travail au mois de juin + le Jour J)
- ✓ Commande par le CC d'une **étude sur l'insalubrité et les risques d'incendie** >>> APPUII aide actuellement le CC à rédiger un cahier des charges et a besoin de renfort pour le diffuser par la suite
- ✓ Communication : **lancement d'un blog** pour aider à médiatiser le projet et le travail du CC >>> APPUII a déjà fait des propositions (mini-interviews d'habitants) mais a **besoin d'autres idées qui viennent de vous !**
- ✓ **Elaboration d'une feuille de route sur la coopération APPUII – CC** pour les actions à mener ensemble sur les prochains mois