

Association Renaissance des Groux  
1 Rue Albert Thomas / 83 Avenue de la Paix, Bâtiment A, 94260 FRESNES  
Mail : groux94260@gmail.com  
et

Association APPUII (Alternatives pour des projets urbains ici et à l'international)  
Maison des Sciences de l'Homme Paris Nord, 20 avenue George Sand 93210 Saint-Denis La Plaine  
Mail : associationappuii@1 Rue Albert Thomas

GROUPE VALOPHIS HABITAT  
Agence du Val de Bièvre  
51, Bis Bld Vaillant Couturier  
94240 L'HAY LES ROSES

Fresnes, le 29 juin 2017

Objet : Demande de documents et d'une rencontre concernant le projet des Groux, Fresnes

Madame, Monsieur,

Soucieuse de l'avenir des Groux et de ses habitants, l'association « Renaissance des Groux » a sollicité l'association APPUII pour l'aider à mieux comprendre le projet urbain relatif au quartier des Groux, projet ayant été présenté pour la première fois aux locataires le 5 octobre 2015.

Après un suivi régulier de la situation par l'association APPUII<sup>1</sup>, et ce depuis un an, il s'avère que l'association « Renaissance des Groux » et de manière plus générale les locataires ne disposent pas à ce jour d'un niveau d'information satisfaisant sur le projet et se sentent de ce fait désorientés quant à leur avenir dans le quartier. En effet, l'opération-tiroir initialement annoncée (promesse réitérée par le maire lors de la réunion du 14 avril 2017) ne semble plus assurée dans les faits, or de nombreux locataires souhaitent rester dans le quartier et ne pas s'engager dans un processus complexe et incertain de double déménagement.

Ainsi pour clarifier la situation et rassurer les locataires, l'association « Renaissance des Groux » rejointe par l'association APPUII, se permet de vous solliciter pour la communication, dans le cadre du Livre III du Code des relations entre le public et l'administration et dans le respect du secret en matière commerciale et industrielle, des documents suivants :

- Le dossier de consultation complet relatif à l'appel à candidature en vue de l'acquisition d'un terrain et d'un bail emphytéotique à Fresnes (83, avenue de la Paix)
- Le dossier de candidature complet de VALOPHIS HABITAT en réponse à l'appel à candidature sus-cité et notamment les pièces demandées dans le cahier des charges du dossier de consultation que sont le projet et le plan de relogement.
- L'acte de vente complet en date de décembre 2015 relatif à la parcelle « Nord » et occupée par les 5 immeubles des Groux
- Le plan de concertation locative
- Le plan de relogement avec les sites proposés, le nombre et type de logements et calendrier prévisionnel
- Tous les documents relatifs au projet de requalification du quartier

En plus de la communication des documents et toujours dans l'optique de rassurer les locataires et de clarifier la situation, l'association « Renaissance des Groux » et les locataires, ainsi que l'association APPUII, se tiennent prêts à vous rencontrer lors d'une réunion. A ce titre, nous nous tenons à votre disposition pour fixer une date.

Nous vous prions, Madame, Monsieur, de bien vouloir agréer l'expression de nos sincères salutations.

Les associations Renaissance des Groux et APPUII

---

<sup>1</sup> Soutenue par la Fondation Abbé Pierre, le CGET et la Région Ile-de-France